CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI CAMERI

TRA I COMUNI DI CAMERI, GALLIATE, NEBBIUNO, GRANOZZO CON MONTICELLO, MARANO TICINO
CODICE AUSA 0000553475
Piazza Dante Alighieri 27/C - C.A.P. 28062 - (NOVARA)
Part. IVA e Codice Fisc. 00141730036
PEC: lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmai.it

GARA N. 8410271

CUP G47H17000990005 - C.I.G. N. 9052281299

BANDO DI GARA

Attivazione di partenariato pubblico privato contrattuale ai sensi dell'art. 183 comma 15 del concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Marano Ticino, con diritto di prelazione da parte del soggetto promotore.

Prot. N.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

C.U.C. Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cameri, Galliate, Nebbiuno, Granozzo con Monticello, Marano Ticino

Piazza Dante Alighieri n. 27/C

P.IVA: e C.F.: 00141730036

Tel: 0321511633 - Fax: 03215116670

PEC: lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it

• Ulteriori informazioni, il progetto di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili tramite piattaforma telematica (Traspare) Centrale Unica di Committenza Cameri accessibile sul portale del comune di cameri www.comune.cameri.no.it

• Le domande di partecipazione e le offerte devono essere inviate entro il giorno **22 febbraio 2022** alle ore **13.00** tramite piattaforma telematica (Traspare) Centrale Unica di Committenza Cameri accessibile sul portale del comune di Cameri www.comune.cameri.no.it

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatici: SI.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MARANO TICINO.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Progettazione opere + Lavori in Comune di Marano Ticino

CIG: 9052281299

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Marano Ticino (NO)

Codice NUTS: ITC15

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Concessione mediante finanza di progetto avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale di Marano Ticino e la gestione delle concessioni di sepoltura cimiteriale, ai sensi dell'183, comma 15 del D. Lgs 50/2016, con diritto di prelazione a favore del Soggetto promotore, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dallo stesso Soggetto promotore, la Società A.F.I.B. S.r.l. con sede in corso Casale n. 5 - 13039 Trino VC, e posti a base di gara.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- 45215400 – 1 – Cimitero

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

Quantitativo o entità totale: come risulta dal quadro economico allegato al progetto di fattibilità posto a base di gara risulta pari ad **€ 363.572,44** (allegato al progetto di fattibilità) compresi oneri per la sicurezza, l'I.V.A. di Legge esclusa e così suddivisi:

A.	Costi di costruzione, comprensivi di oneri per la sicurezza:	€ 292.919,04
B.	Costi per studi, progettazione, sicurezza, assicurazioni, garanzie e oneri	€ 57.098,50
C.	Costi vari	€ 13.554,90

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:[1]

Lavorazione	*Categoria e classifica D.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
					prevalente o scorporabile	*subappaltabile (%)*
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 I^	SI	193.326,57	66	prevalente	30
STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	OS 13 I^	SI	99.592,47	34	scorporabile	

[1] Ai soli fini d una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

Tabella 2 – Classificazione dei lavori a cui si riferiscono i servizi di ingegneria inerenti alla progettazione ai sensi del D.M. 143/2013:

Categoria	*Destinazione Funzionale*	*ID Opera*	*Corr. L. 143/49*	*Importo (€)*
EDILIZIA	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), ecc	E.11	I/c	57.098,50

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: anni 15 dalla data del contratto

SEZIONE III - INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

• garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo del progetto, pari ad € 363.572,44, ovvero pari a € 7.271,45, da costituire con le modalità e con la documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

• *(si rammenta l'inserimento dell'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art 103 e 105 del D.Lgs 50/2016*). L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si rimanda all'art 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016 per la definizione degli ulteriori importi di riduzione di tale garanzia.

• Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, pari ad € 9.089,31 necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire e presentare:

- dalla data di inizio dell'esercizio del servizio una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

- Polizza di responsabilità civile del progettista di cui all'art. 111 del D. Lgs 50/2016. Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi della normativa succitata e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio

- polizza di assicurazione che tiene indenne l'amministrazione dai rischi derivanti dallo svolgimento del servizio (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del Codice.

✓ Per i danni di esecuzione l'importo da assicurare è non inferiore all'importo complessivo stimato dei lavori oggetto della concessione (I.V.A. di Legge esclusa);

✓ per la responsabilità civile verso terzi, per un massimale non inferiore ad € 3.000.000,00

- Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi di cui e agli artt. 103, commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016:

✓ Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina parziale dell'opera, ovvero i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nel rispetto dei limiti previsti dall'ex art. 126 del D.P.R. 207/2010, per i seguenti importi: limite di indennizzo della polizza decennale: non inferiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori oggetto della concessione (I.V.A. di Legge esclusa) di cui alla lettera A del Paragrafo II.2 del presente Bando di gara.

✓ Il limite di indennizzo per la polizza R.C.T.: pari al 5% dell'importo complessivo dei lavori oggetto della concessione (I.V.A. di Legge esclusa) di cui alla lettera A del Paragrafo II.2 del presente Bando di gara, con un minimo di €. 500.000,00 ed un massimo di €. 5.000.000,00

- restante documentazione prevista dal disciplinare di gara

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

• Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

• Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.

• E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016.

• Si rimanda al "Disciplinare di Gara", Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

• adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;

• iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).

• Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, 180 e 183 del D.Lgs 50/2016.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

• La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

• Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: la procedura è svolta mediante piattaforma (Traspare) Centrale Unica di Committenza Cameri accessibile sul portale del Comune di Cameri www.comune.cameri.no.it

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP:

CUP G47H17000990005 - C.I.G. N. 9052281299

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

• Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nel sistema telematico (Traspare) Centrale Unica di Committenza Cameri accessibile sul portale del Comune di Cameri www.comune.cameri.no.it

• Documenti a pagamento: NO

• Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere caricate mediante sistema telematico (Traspare) **Centrale Unica di Committenza Cameri,** accessibile sul portale del Comune di Cameri www.comune.cameri.no.it, entro 15 giorni dalla scadenza della gara e quindi entro il **05 febbraio 2022**

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione: 22 febbraio 2022

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

• Periodo in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: secondo quanto riportato nella procedura telematica Centrale Unica di committenza Cameri accessibile sul portale (Traspare) del Comune di Cameri www.comune.cameri.no.it ed indicato nel disciplinare di gara.

• Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

• Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) inviare richiesta a: Ing. Alida Amelia; pec: info@pec.comune.maranoticino.no.it.

• Le richieste di sopralluogo potranno pervenire entro 15 giorni dalla scadenza della gara e dunque entro il **05 febbraio 2022.**

• Essendo una procedura di gara ex art 183 comma 15, il Promotore ha il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, da applicarsi nelle forme e nei modi ivi previsti. Ne consegue che, il promotore non risultato aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

• Rimane ferma la facoltà del Comune di riconoscere un "prezzo" nei limiti di cui all'art 180 comma 6 del D.Lgs 50/2016. Tale fattispecie potrà comportare una revisione del P.E.F con conseguente ridefinizione della componente ammortamento.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Piemonte o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Comune di Marano Ticino (NO).

VI. 5) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

VI. 5.1) Spese: Le spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione del Bando sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà rifonderle prima della stipula del contratto.

Cameri, 20 gennaio 2022

Firmato digitalmente

Il Responsabile del Procedimento di Gara

Geom. Giuliano CRESPI