



COMUNE DI MARANO TICINO

Via Sempione, 40 - C.A.P. 28040 - PROVINCIA di NOVARA

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/923022 Fax 0321.923108

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE/USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA SEMPIONE (CAMPO RUGBY)

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune che si riserva di interrompere in qualsiasi momento sino alla formale assegnazione dell'utilizzo del campo, il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza e a sua insindacabile decisione, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsivoglia titolo.

Visto anche l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019,

n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Richiamate:

la delibera giuntale n.52/2025 del 10/06/2025, esecutiva a norma di legge;

la determina dirigenziale n. 47 del 11/06/2025 di approvazione dell'Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo in oggetto, che stabilisce come termine per la presentazione delle domande il **08/07/2025 ore 12.00**;

SI RENDE NOTO CHE

Sono aperti i termini per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale "Campo Rugby sito in Via Sempione.", alle condizioni di cui al presente Avviso.

La procedura di affidamento si terrà nel rispetto in particolare dei principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto anche delle linee di indirizzo stabilite con delibera giuntale n. 52/2025 del 10/06/2025, esecutiva a norma di legge.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Marano Ticino -, Via Sempione snc cap 28040 PEC:

info@pec.comune.maranoticino.no.it

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Ferrario Massimiliano

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso: Geom. Ferrario, mail:

lavoripubblici@comune.maranoticino.no.it tel. 0321/923022

ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soli soggetti che svolgano esclusivamente attività sportiva Rugby e che intendano utilizzare l'impianto sportivo in oggetto (adibito in via esclusiva e vincolante allo sport del Rugby) secondo un modello teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva del Rugby, con finalità agonistiche ma anche ludico-motorie-ricreative a favore dei giovani di età inferiore ad anni 18;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, un utilizzo dell'impianto a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti utilizzatori;
- ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti (di fatto azzerati eccezion fatta per eventuali interventi di manutenzione straordinaria) a carico del

Comune;

e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;

f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività anche di altre associazioni comunali o non, prive di scopo di lucro, ma che perseguono finalità d'interesse sociale e pubblico in senso lato;

g) fruibilità dell'impianto da parte della scuola comunale di Marano Ticino, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

NB il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune che si riserva di interrompere in qualsiasi momento sino alla formale assegnazione dell'utilizzo del campo, il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza e a sua insindacabile decisione, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa a qualsivoglia titolo.

ART. 3 – OGGETTO E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso – in orario extrascolastico – dell'impianto sportivo "Campo di Rugby", sito in via Sempione, come evidenziato in rosso nell'allegata planimetria, e così costituito:

spazi di attività sportiva

campo di gioco attrezzato per Rugby FG. 5 Mapp. 258-294.

spazi e servizi di supporto

area pertinenziale di allenamento FG. 5 Mapp 97

L'utilizzo sarà regolato da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

La durata della convenzione è prevista in 5 anni, e con possibilità per il Comune di proroga tecnica ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione.

Tra gli oneri a carico dell'utilizzatore previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 30 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni comunali;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D. Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e scuole comunali al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.
- spese di riscaldamento ed energia elettrica (eccezion fatta di quelle riferibili a utilizzo da parte di altri soggetti che provvederanno al relativo rimborso a favore dell'assegnatario).

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria impianti;

All'assegnatario in uso non spetterà alcun introito di eventuali incassi per utilizzo impianti da parte di terzi.

ART 4- RAPPORTI ECONOMICI

- L'assegnatario in uso dovrà farsi carico di tutti i costi diretti e indiretti derivanti dalle obbligazioni di cui al sopra citato punto 3) nonché dall'offerta formulata relativa al piano investimenti;
- Restano in capo al Comune tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e quindi, anche tutti i relativi costi diretti e indiretti.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare – singolarmente o in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire- **esclusivamente** le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali aventi a oggetto la sola attività sportiva del Rugby e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*) avere sede legale od operativa nel Comune di Marano Ticino o comunque nei comuni confinanti di Oleggio, Mezzomerico, e Pombia (anche al fine di garantire una necessaria e costante presenza sul territorio e soprattutto anche grazie a una conoscenza approfondita del contesto sociale, una ricaduta effettiva a favore della comunità locale nel solco dell'interesse pubblico perseguito dall'Ente comunale);
- b) (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*) essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- c) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale la disciplina sportiva del Rugby;
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui anche all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di non incorrere in eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dalla pubblica amministrazione;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore degli eventuali lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di Marano Ticino o altri Enti pubblici per gravi violazioni in qualità di concessionario/utilizzatore di impianti sportivi comunali;
- j) capacità tecnico professionale comprovata dall'aver esperienza di gestione/utilizzo di impianto sportivo analogo di almeno 4 anni – anche non consecutivi – negli ultimi 5 anni;
- k) non deve essere all'atto della partecipazione alla presente procedura (ovvero già in fase di manifestazione d'interesse) già gestore di qualsivoglia altro impianto sportivo comunale (anche in altri Comuni dell'intero territorio nazionale), con una scadenza successiva al 31.12.2025.

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile, anche al partecipante che avrà l'obbligo di esibirlo entro 15 giorni dalla richiesta (pena l'esclusione dalla procedura).

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nell'eventualità di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento si rimanda per analogia, e in quanto compatibile, alla regolamentazione prevista all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

Il soggetto individuato come capogruppo/mandatario nell'ambito di un raggruppamento costituirà il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale.

I soggetti che partecipano in raggruppamento non ancora costituito devono presentare manifestazione di interesse congiuntamente individuando il capogruppo/mandatario, impegnandosi in caso di aggiudicazione a conferire mandato speciale con rappresentanza al componente designato quale capogruppo/mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio dei mandanti. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma singola qualora abbia partecipato in raggruppamento, pena l'esclusione del concorrente e del raggruppamento cui partecipa.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- planimetria

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: <https://comune.maranoticino.no.it/it-it/home>, Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Marano Ticino, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da consegnare personalmente all'Ufficio protocollo comunale **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 08/07/2025** (farà fede la data e l'ora indicata in calce dallo stesso ufficio).

La dichiarazione – a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse cui dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario.

Nella manifestazione d'interesse è obbligatorio indicare un indirizzo p.e.c. cui inviare l'eventuale lettera d'invito all'eventuale procedura selettiva (la mancata indicazione comporterà l'esclusione da tale successiva fase procedurale). I contenuti riportati nell'allegato fac simile Modulo per la manifestazione di interesse devono pertanto essere eventualmente adattati alla luce di quanto precisato nel presente avviso.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso (per quel che concerne l'importo minimo annuo di spese investimento lo stesso verrà individuato nella base d'asta, non essendovi stata offerta) e previa verifica ovviamente dei requisiti richiesti dalla presente procedura.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via p.e.c. a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

| | | Punteggio massimo |
|----------|--|-------------------|
| A | Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva del Rugby. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica del rugby, con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile (esclusivamente a favore di soggetti con età inferiore ad anni 18). | 20 punti |
| B | Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto. | Fino a 10 punti |
| C | Esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato un punto per ogni 4 anni di esperienza maturata nel corso degli ultimi 20 anni | Fino a 5 punti |
| D | Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto con significativa ricaduta sul territorio comunale | Fino a 5 punti |
| E | Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto: percentuale di bambini/giovani (di età inferiore ad anni 18) residenti nel Comune di Marano Ticino iscritti all'Associazione in relazione al numero complessivo iscritti (alla data di presentazione della manifestazione d'interesse): per ogni punto di percentuale verranno assegnati 5 punti di punteggio con arrotondamento per difetto | Fino a 30 punti |

OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti.

Punti 30 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al costo minimo annuo di Euro 1.500,00 per spese per **migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto** posto a base di gara. Punti 0 al concorrente con offerta pari all'importo posto a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$P = \frac{\text{importo offerto in esame}}{\text{importo offerto più alto}} * 30$

importo offerto più alto

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica + offerta economica)

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, a suo insindacabile giudizio, anche per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere alcunché ivi incluse, indennità o risarcimenti a qualsivoglia titolo avanzati e/o avanzabili.

c) Termine per la presentazione delle offerte

Sarà riportato nella lettera invito, comunque non inferiore a 15 giorni.

d) Cauzione provvisoria

In fase di eventuale gara l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria di € 750,00 (cinquecento) pari al 50% dell'importo minimo di cui al precedente punto b) con le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

e) Cauzione definitiva

L'amministrazione comunale si riserva la possibilità all'atto della stipula della Convenzione di richiedere una cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti dall'utilizzatore di importo pari ad almeno quello offerto in base al precedente punto b) (Offerta economica) moltiplicato per il numero di anni di durata della Convenzione.

f) Forma Cauzioni

Le cauzioni di cui alle precedenti lettere d) ed e) dovranno rispettare i requisiti formali di cui al D. Lgs. 36/2023 nelle parti compatibili e applicabili e in ogni caso, essere assicurative con rinuncia al beneficio della preventiva escussione.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Marano Ticino, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Marano Ticino, Via Sempione n 10

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è il Sig. Zeno Moretti mail zeno@zenomoretti.com

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa (ivi inclusi gli allegati al presente Avviso cui si fa espresso rinvio per quanto qui non previsto).

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento (e relativi allegati), dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Merli Franco

.....

