



COMUNE DI MARANO TICINO

Via Sempione, 40 - C.A.P. 28040 - PROVINCIA di NOVARA

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/923022 Fax 0321.923108

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: realizzazione nuovo impianto di condizionamento Palazzo Comunale

Il Comune di Marano Ticino intende avviare una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di **installazione e manutenzione di un sistema di condizionamento** degli uffici del palazzo comunale.

Con il presente avviso si intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che desiderano partecipare tramite affidamento su piattaforma MEPA.

1. Entità e oggetto dell'appalto:

- **Descrizione:** Fornitura e posa di unità interna ad alta efficienza estremamente compatta dotata di alette bi-direzionali motorizzate con sistema di ventilazione a basso livello sonoro grazie al ventilatore con motore Inverter che permette una percezione del clima, sia in modalità raffreddamento che in riscaldamento, ancora più gradevole. Dotata della funzione di auto pulizia, di un filtro dell'aria ad alta efficienza e di un filtro super ionizzatore germicida. Display retroilluminato e oscurabile con la possibilità di disattivazione del "beep" acustico, con una specifica modalità super-silenziosa che permette di poter godere della climatizzazione anche di notte. Unità esterna in pompa di calore estremamente compatta e silenziosa e dotata di compressore GMCC DC Inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32. Il sistema prevede di serie il telecomando ad infrarossi con sensore di temperatura ambiente, il controllo di condensazione e l'allarme perdite di gas refrigerante. Gestione del climatizzatore tramite Wi-Fi con l'inserimento del modulo EU-OSK105. Come da direttiva Europea, il climatizzatore garantisce un consumo massimo, in modalità Stand-by, di 1 W/h garantendo un sensibile risparmio energetico. Fornitura e posa di 24 metri lineari di canalina standard, costituita da un fondo e da un coperchio fissata a parete con tasselli ad espansione completa di accessori di giunzione, passaggi a muro, curve e terminali per il contenimento di tubazioni frigorifere. Posa di linee frigorifere poste in opera fissate con opportuni fissaggi nel fondo della canalina per mantenere il corretto allineamento delle tubazioni. Le tubazioni saranno realizzate per sopportare le pressioni e temperature che si possono verificare in esercizio con refrigerante R32, compreso cavo tipo FS17 5G1,5 mm per il collegamento elettrico tra unità interna ed unità esterna, e quanto altro necessario a dare l'opera finita e funzionante. Realizzazione di forometria nella muratura perimetrale con corona diamantata a secco, manodopera e accessori di completamento, ferramenta. Fornitura e posa di linea di alimentazione elettrica con cavo tipo FG16OR 3G2,5mm, interruttore di protezione magnetotermica 16A 4,5KA. Prova di tenuta dei collegamenti meccanici con azoto secco a pressione pari a quella di progettazione del costruttore. Depressurizzazione della rete di distribuzione frigorifera fino alle condizioni di vuoto (almeno -550 mm Hg) Rabbocco del gas refrigerante R32, e verifica della corretta quantità di refrigerante come da manuale di installazione del costruttore IDEMA messa in servizio e controllo funzionamento per rendere l'opera finita e funzionante in ogni sua parte.
- **N. 1 Ufficio Ragioneria**
- **N° 1 Ufficio Segreteria**
- **N° 1 Ufficio Tributi**



COMUNE DI MARANO TICINO

Via Sempione, 40 - C.A.P. 28040 - PROVINCIA di NOVARA

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/923022 Fax 0321.923108

Descrizione: Fornitura e posa di unità interna ad alta efficienza estremamente compatta dotata di alette bi-direzionali motorizzate con sistema di ventilazione a basso livello sonoro grazie al ventilatore con motore Inverter che permette una percezione del clima, sia in modalità raffreddamento che in riscaldamento, ancora più gradevole. Dotata della funzione di auto pulizia, di un filtro dell'aria ad alta efficienza e di un filtro super ionizzatore germicida. Display retroilluminato e oscurabile con la possibilità di disattivazione del "beep" acustico, con una specifica modalità super-silenziosa che permette di poter godere della climatizzazione anche di notte. Unità esterna in pompa di calore estremamente compatta e silenziosa e dotata di compressore GMCC DC Inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32. Il sistema prevede di serie il telecomando ad infrarossi con sensore di temperatura ambiente, il controllo di condensazione e l'allarme perdite di gas refrigerante. Gestione del climatizzatore tramite Wi-Fi con l'inserimento del modulo EU-OSK105. Come da direttiva Europea, il climatizzatore garantisce un consumo massimo, in modalità Stand-by, di 1 W/h garantendo un sensibile risparmio energetico.

Ufficio Tecnico N. 1

Ufficio Anagrafe N. 1

Ufficio Vigili N. 1

Locale Tecnico (Server) N.1

Fornitura e posa di 28 metri lineari di canalina standard, costituita da un fondo e da un coperchio fissata a parete con tasselli ad espansione completa di accessori di giunzione, passaggi a muro, curve e terminali per il contenimento di tubazioni frigorifere. Posa di linee frigorifere poste in opera fissate con opportuni fissaggi nel fondo della canalina per mantenere il corretto allineamento delle tubazioni. Le tubazioni saranno realizzate per sopportare le pressioni e temperature che si possono verificare in esercizio con refrigerante R32, compreso cavo tipo FS17 5G1,5mm per il collegamento elettrico tra unità interna ed unità esterna, e quanto altro necessario a dare l'opera finita e funzionante. Realizzazione di forometria nella muratura perimetrale con corona diamantata a secco, manodopera e accessori di completamento, ferramenta. Fornitura e posa di linea di alimentazione elettrica con cavo tipo FG16OR 3G4mm, interruttore di protezione magnetotermica 20A 4,5KA. Prova di tenuta dei collegamenti meccanici con azoto secco a pressione pari a quella di progettazione del costruttore. Depressurizzazione della rete di distribuzione frigorifera fino alle condizioni di vuoto (almeno -550 mm Hg) Rabbocco del gas refrigerante R32, e verifica della corretta quantità di refrigerante come da manuale di installazione del costruttore IDEMA messa in servizio e controllo funzionamento per rendere l'opera finita e funzionante in ogni sua parte.

Descrizione: Fornitura e posa di unità interna ad alta efficienza estremamente compatta dotata di alette bi-direzionali motorizzate con sistema di ventilazione a basso livello sonoro grazie al ventilatore con motore Inverter che permette una percezione del clima, sia in modalità raffreddamento che in riscaldamento, ancora più gradevole. Dotata della funzione di auto pulizia, di un filtro dell'aria ad alta efficienza e di un filtro super ionizzatore germicida. Display retroilluminato e oscurabile con la possibilità di disattivazione del "beep" acustico, con una specifica modalità super-silenziosa che permette di poter godere della climatizzazione anche di notte. Unità esterna in pompa di calore estremamente compatta e silenziosa e dotata di compressore GMCC DC Inverter ad alta



COMUNE DI MARANO TICINO

Via Sempione, 40 - C.A.P. 28040 - PROVINCIA di NOVARA

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/923022 Fax 0321.923108

efficienza con gas refrigerante R32. Il sistema prevede di serie il telecomando ad infrarossi con sensore di temperatura ambiente, il controllo di condensazione e l'allarme perdite di gas refrigerante. Gestione del climatizzatore tramite Wi-Fi con l'inserimento del modulo EU-OSK105. Come da direttiva Europea, il climatizzatore garantisce un consumo massimo, in modalità Stand-by, di 1 W/h garantendo un sensibile risparmio energetico.

Sala Consigliare

Biblioteca

Fornitura e posa di 19 metri lineari di canalina standard, costituita da un fondo e da un coperchio fissata a parete con tasselli ad espansione completa di accessori di giunzione, passaggi a muro, curve e terminali per il contenimento di tubazioni frigorifere. Posa di linee frigorifere poste in opera fissate con opportuni fissaggi nel fondo della canalina per mantenere il corretto allineamento delle tubazioni. Le tubazioni saranno realizzate per sopportare le pressioni e temperature che si possono verificare in esercizio con refrigerante R32, compreso cavo tipo FS17 5G1,5mm per il collegamento elettrico tra unità interna ed unità esterna, e quanto altro necessario a dare l'opera finita e funzionante. Validità preventivo 60 giorni sono escluse: -opere murarie - progettazioni paesaggistiche- As built - quanto non espressamente citato. Il seguente preventivo è riservato, la riservatezza è tutelata legalmente dal codice della privacy art.13 del D.Lgl. 30.6.2003 n°196 (Reg EU 2006/691). La copia, o divulgazione od altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla consegna di queste informazioni sono rigorosamente vietate. CONFERMA D'ORDINE N° 889-2024 NOME COGNOME VIA N° CAP CITTA' PROVINCIA TELEFONO CODICE FISCALE EMAIL Realizzazione di forometria nella muratura perimetrale con corona diamantata a secco, manodopera e accessori di completamento, ferramenta. Fornitura e posa di linea di alimentazione elettrica con cavo tipo FG16OR 3G4mm, interruttore di protezione magnetotermica 20A 4,5KA. Prova di tenuta dei collegamenti meccanici con azoto secco a pressione pari a quella di progettazione del costruttore. Depressurizzazione della rete di distribuzione frigorifera fino alle condizioni di vuoto (almeno -550 mm Hg) Rabbocco del gas refrigerante R32, e verifica della corretta quantità di refrigerante come da manuale di installazione del costruttore IDEMA messa in servizio e controllo funzionamento per rendere l'opera finita e funzionante in ogni sua parte.

Il tutto deve prevedere il rilascio Dichiarazione di Conformità secondo le normative DM37/08, aggiornamento libretto impianto, registrazione dell'impianto sul Catasto Impianti Termici (CIT) di Novara. Comunicazione e registrazione dell'impianto alla Banca F-Gas di apparecchiature installate contenenti Gas Fluorati.

- **Importo stimato dell'appalto: 24.600,00** oltre IVA di legge
- **Durata dei lavori:** 30 giorni

2. Normativa di riferimento: La gara verrà effettuata a mezzo RDO su piattaforma MEPA

- **Codice dei contratti pubblici**
- **Arte. 36 del D.Lgs. n. 36/2023**, comma 1 lettera a)



COMUNE DI MARANO TICINO

Via Sempione, 40 - C.A.P. 28040 - PROVINCIA di NOVARA

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/923022 Fax 0321.923108

3. Modalità di partecipazione: Gli operatori che manifesteranno il loro interesse verranno selezionati e invitati ad una RDO previo confronto di preventivi. Gli operatori hanno l'obbligo della presa visione dell'immobile.

4. Requisiti di partecipazione:

- Iscrizione su portale MEPA alla data di presentazione della manifestazione
- DURC regolare
- Iscrizione alla Camera di Commercio
- Aver eseguito lavori simili negli ultimi tre anni per un valore analogo a quanto preventivato nel presente avviso

5. Procedura di gara: Il procedimento RDO previo confronto di preventivi

6. Contatti e informazioni: Per ulteriori informazioni o chiarimenti, gli interessati possono rivolgersi a:

- **Ufficio Tecnico del Comune di Marano Ticino. Geom. Ferrario Massimiliano – Geom. Riccelli Deborah**
- **Tel:** 0321-923022
- **E-mail:** lavoripubblici@comune.maranoticino.no.it

Data di pubblicazione dell'avviso: il presente avviso è pubblicato dal 22/11/2024 al 30.11/2024

Distinti saluti

Marano Ticino, 22.11.2024

f.to Il RESPONSABILE del Servizio/ Sindaco
(Geom. Merli Franco)
Firmato digitalmente
Ai sensi del D.lgs. n. 82